

特記仕様書

1 設備巡回管理業務

(1) 業務基準

本業務の業務基準は次のとおりとする。

- ア 年間点検計画を作成する。
- イ 2か月に1回の頻度で実施する。
- ウ 点検、監視、各種指示値等の収集記録を行う。
- エ 点検時に異常が認められる場合は、簡易な方法による応急措置を講じるとともに、速やかに報告する。

(2) 点検項目

本業務の点検項目は次のとおりとする。

ア 空調設備

- (ア) フィルター関係
- (イ) 振動異音関係
- (ウ) 配管関係
- (エ) 機器関係
- (オ) その他空調設備全般に関すること

イ 給排水設備

- (ア) 漏水関係
- (イ) 機器関係
- (ウ) 配管関係
- (エ) その他給排水設備全般に関すること

ウ 建物

- (ア) 外周廻り
- (イ) 外壁関係
- (ウ) 内装関係
- (エ) その他建物全般に関すること

(3) 巡回員の要件及び構成

- ア 電気設備については、第3種電気主任技術者の資格保持者またはそれと同等の知識及び技能を有する者とする。加えて電気設備管理業務経験3年以上の者とする。
- イ 機械設備については、ボイラー技士の資格保持者またはそれと同等の知識及び技能を有する者とする。加えて機械設備管理業務経験3年以上の者とする。
- ウ 地下タンクの管理については、危険物取扱者の資格保持者とする。

2 設備定期点検業務

(1) 業務基準

本業務の業務基準は次のとおりとする。

- ア 年間点検計画を作成する。
- イ 別に定める定期的な点検を実施する。
- ウ 点検は関係法令等の定めるところにより行う。
- エ 点検結果の官公庁への報告が義務づけられているものについては、報告書の作成を行う。

(2) 点検項目

本業務の点検項目は次のとおりとする。

ア 空調設備（数量、点検回数等は別表1のとおり）

(ア) 冷温水発生機

冷暖切替作業、配管漏洩点検、制御装置点検、保護装置作動試験、各種機能点検、電圧・電流・絶縁測定

(イ) 冷却塔

槽内クリーニング、配管漏洩点検、ベルト点検、充填剤点検、散水バー点検、ファン点検

(ウ) 熱交換器

外観点検、熱交フィン点検、配管漏洩点検、基礎ボルト増締

(エ) ポンプ

電圧・電流・絶縁測定、グラウンドパッキン確認、配管漏洩点検、カップリング点検

(オ) 薬液注入装置

外観点検、電圧・電流・絶縁測定、薬品ホース点検

(カ) 空気調和機、外気処理空調機、フィルターユニット

外観点検、フィルタークリーニング、電圧・電流・絶縁測定、ドレンパン点検、配管漏洩点検、ダンパー点検

(キ) ファンコイルユニット

外観点検、フィルタークリーニング、電圧・電流・絶縁測定、ドレンパン点検、配管漏洩点検、作動試験

(ク) パッケージエアコン（室外機、室内機、空冷式）

外観点検、フィルタークリーニング、電圧・電流・絶縁測定、ガス漏れチェック、保護装置作動試験、熱交フィン点検

- イ 給排水設備（数量、点検回数等は別表 2 のとおり）
 - （ア）ポンプ
電圧・電流・絶縁測定、グラウンドパッキン確認、配管漏洩点検、カップリング点検
 - ウ 昇降機設備（数量、点検回数等は別表 3 のとおり）
 - （ア）建築基準法に基づく点検
 - （イ）部品・消耗部品等の調整・修理・電流交換を含む（POG 契約）
 - エ 電気設備（数量、点検回数等は別表 4 のとおり）
 - （ア）自動制御機器
機器類・中央監視盤廻り・リモート制御盤廻りの保守点検
 - オ 消防用設備（数量、点検回数等は別表 5 のとおり）
 - （ア）消防法に基づく点検
外観・機能点検及び総合点検
 - （イ）消防訓練
職員が行う消防訓練への立ち会い、訓練用物品の準備・片付け、必要な助言
 - カ その他設備（数量、点検回数等は別表 6 のとおり）
 - （ア）半自動回転ドア
外観点検、保護装置点検、ベルト点検、開閉装置、消耗品交換
 - （イ）非常用照明
建築基準法に基づく点検
- （3）定期点検者の要件及び構成
- 各設備の定期点検者は、関係法令等の定めるところにより、有資格者を選任または配置する。

3 環境衛生管理業務

建築物における衛生的環境の確保に関する法律その他関係法令等の定めるところにより、次の業務を行う。

- （1）建築物環境衛生管理技術者業務
本業務は有資格者を選任し行う。
 - ア 管理業務計画の立案
 - イ 管理業務の指揮監督
 - ウ 建築物環境衛生管理基準に関する測定または検査の評価
 - エ 環境衛生上の維持管理に必要な各種調査の実施
 - オ 官公庁への報告及び届出
 - カ 意見の具申（改善案の提示）

- (2) 空気環境測定
 - ア 回数：年6回
 - イ 測定項目：温度、湿度、一酸化炭素、二酸化炭素、気流、浮遊粉塵
- (3) 衛生害虫防除
 - ア 回数：年2回
 - イ 内容：昆虫・ねずみ等の防除
- (4) 貯水槽清掃消毒
 - ア 回数：年1回
 - イ 内容：受水槽（4.5 m³規模、1基、FRP 2槽）の清掃及び消毒

4 清掃業務

- (1) 日常清掃業務
 - 別紙「日常清掃作業基準表（1）～（4）」及び「日常清掃作業内容表」によるものとする。
- (2) 特別清掃
 - 多目的ホール（597 m²）の床ワックス清掃を行う。
 - ア 回数：1回
 - イ 内容：床洗浄及びワックス塗布
- (3) 塵芥処理
 - ア ごみ箱のごみを収集し、敷地内のごみ集積場に搬入すること。
 - イ ごみ集積場のごみを定期的に処理施設へ運搬すること。
 - ウ 運搬回数は次のとおりとする。
 - （ア）家庭ごみ 週2回
 - （イ）資源化物 週1回
 - （ウ）資源化物 月2回

5 共通事項

- (1) 本業務は、施設の営業時間内に実施すること。
 - ア 営業時間 午前9時から午後9時
 - イ 休館日 月曜日、火曜日、年末年始（12月29日～1月3日）
※状況により、営業時間や休館日に変更になる可能性あり。
- (2) 清掃に関しては、原則、午前中に行うこと。
- (3) 設計書及び仕様書に定めがないものは、発注者及び受注者の協議により決定することができる。

別表 1 空調設備

項目	仕様	数量	点検回数
冷温水発生機	RH-1 灯油焚吸収式二重効用型 150USRT	1 基	年2回切替、暖房時点検
	RH-2 灯油焚吸収式二重効用型 130USRT	1 基	年2回切替、暖房時点検
磁気式水処理装置	MW-1 冷温水ライン組込式	1 基	年2回
冷却塔	CT-1 開放式低騒音型 959.3KW	1 基	年2回、シーズンオフ点検
	CT-2 開放式低騒音型 829.2KW	1 基	年2回、シーズンオフ点検
ポンプ	PCH-1 冷温水ポンプ	1 台	年1回
	PCH-2 冷温水ポンプ	1 台	年1回
	PCD-1 冷却水ポンプ	1 台	年1回
	PCD-2 冷却水ポンプ	1 台	年1回
	PFH-1 床暖温水循環ポンプ	2 台	【8年度不実施】
	PPC-1 補給水ポンプ	1 台	年1回
	POG-1 オイルギアポンプ	2 台	年1回
薬液注入装置設備	CF-1 容量200L	1 台	年1回
空気調和設備	AC-1 立型	1 台	年1回
	AC-3 立型	1 台	年1回
外気処理空調機	ACO-1 立型	1 台	年1回
	ACO-2 横型マルチ式	1 台	年1回
	ACO-3 コンパクト型	1 台	年1回
	ACO-4 コンパクト型	1 台	年1回
	ACO-5 コンパクト型	1 台	年1回
	ACO-6 コンパクト型	1 台	年1回
	ACO-7 コンパクト型	1 台	年1回
	ACO-8 コンパクト型	1 台	年1回
	ACO-9 コンパクト型	1 台	年1回
	ACO-10 コンパクト型	1 台	年1回
	ACO-11 コンパクト型	1 台	年1回
フィルターユニット	AFB-1 塩害処理用ユニット型	2 組	年1回
ファンコイルユニット	FCU-1 天吊カセット型	4 台	年1回
	FCU-2 天吊カセット型	20 台	年1回
	FCU-3 天吊カセット型	20 台	年1回
	FCU-4 天吊カセット型	3 台	年1回
	FCU-5 天吊隠蔽ダクト型	2 台	年1回
	FCU-6 天吊隠蔽ダクト型	6 台	年1回
	FCU-7 天吊隠蔽ダクト型	2 台	年1回
	FCU-8 天吊隠蔽ダクト型	7 台	年1回
	FCU-9 天吊隠蔽ダクト型	4 台	年1回
パッケージエアコン(室外機)	ACP-1 マルチ型空冷ヒートポンプ式	1 台	年1回
	ACP-2 マルチ型空冷ヒートポンプ式	1 台	年1回
	ACP-3 マルチ型空冷ヒートポンプ式	1 台	年1回
	ACP-4 マルチ型空冷ヒートポンプ式	1 台	年1回
	ACP-5 マルチ型空冷ヒートポンプ式	1 台	年1回
	ACP-6 マルチ型空冷ヒートポンプ式	1 台	年1回
	ACP-7 マルチ型空冷ヒートポンプ式	1 台	年1回

別表1 空調設備(続き)

項目	仕様	数量	点検回数
パッケージエアコン(室内機)	ACP-1-1 天吊カセット型	1 台	年1回
	ACP-1-2 天吊カセット型	1 台	年1回
	ACP-1-3 天吊カセット型	1 台	年1回
	ACP-1-4 天吊カセット型	1 台	年1回
	ACP-1-5 天吊カセット型	1 台	年1回
	ACP-1-6 天吊カセット型	1 台	年1回
	ACP-2-1 天吊カセット型	1 台	年1回
	ACP-2-2 天吊カセット型	1 台	年1回
	ACP-3-1 天吊カセット型	1 台	年1回
	ACP-3-2 天吊カセット型	1 台	年1回
	ACP-4-1 天吊カセット型	1 台	年1回
	ACP-4-2 天吊カセット型	1 台	年1回
	ACP-5-1 天吊カセット型	1 台	年1回
	ACP-6-1 天吊カセット型	1 台	年1回
	ACP-6-2 天吊カセット型	1 台	年1回
	ACP-6-3 天吊カセット型	1 台	年1回
	ACP-6-4 天吊カセット型	1 台	年1回
	ACP-6-5 天吊カセット型	1 台	年1回
	ACP-6-6 天吊カセット型	1 台	年1回
ACP-7-1 天吊カセット型	1 台	年1回	

別表2 給排水設備

項目	仕様	数量	点検回数
濾過装置	WF-1 6.0kVA	1 組	【8年度不実施】
	WF-2 3.5kVA	1 組	【8年度不実施】
給湯ボイラ	KFL-800BL	2 基	【8年度不実施】
ポンプ設備	JU-1 ジョッキポンプモーターユニット	1 台	年1回
	PU-1 加圧給水ポンプユニット	1 組	年1回
	PU-2 加圧給水ポンプユニット	1 組	年1回
	PHW-1-1 給湯1次ポンプ	2 台	【8年度不実施】
	PHW-1-2 給湯1次ポンプ	2 台	【8年度不実施】
	PHW-2 給湯2次ポンプ	2 台	【8年度不実施】
	PY-1 湧水ポンプ	5 組	年1回
	PD-1 雑排水ポンプ	1 組	年1回
	PD-2 雑排水ポンプ	1 組	年1回
地下タンク設備	灯油タンク 14kl	1 基	(漏洩点検は本契約の対象外)

別表3 昇降機設備

項目	仕様	数量	点検回数
エレベーター	定格荷重 1,000kg(定員15名)	2 台	年12回
	定格速度 60m/分		
	停止階数 (1号機)1~3階・3箇所		
	停止階数 (2号機)2~4階・3箇所		
ダムウェーター	定格荷重 300kg	2 台	【8年度不実施】
	定格速度 30m/分		
	停止階数 (1号機)2~4階・3箇所		
	停止階数 (2号機)1~2階・2箇所		

別表 4 電気設備

項目	仕様	数量	点検回数
自動制御機器	熱廻り制御(1) 冷温水発生機	1 式	年2回
	熱廻り制御(2) 給湯ボイラ	1 式	年2回
	冷却塔制御	1 式	年2回
	オイルタンク廻り制御	1 式	年2回
	貯湯槽制御	1 式	【8年度不実施】
	熱交換器制御	1 式	年2回
	床暖房送水温度制御	1 式	【8年度不実施】
	空調機制御(1) 食堂空調機	1 式	年2回
	空調機制御(2) 和室空調機	1 式	年2回
	凍結防止ヒーター制御	1 式	年2回
	外調機制御(1)	1 式	年2回
	外調機制御(2) 浴室空調機	1 式	年2回
	外調機制御(3) 厨房空調機	1 式	年2回
	ファンコイル制御	1 式	年2回
	ファン発停制御	1 式	年2回
	水槽監視(1) 受水槽系統	1 式	年2回
	水槽監視(2) 雑用水系統	1 式	年2回
	水槽監視(3) 雑用水・消火水槽	1 式	年2回
	中央監視盤	1 式	年2回
	リモート制御盤	1 式	年2回

別表 5 消防用設備

項目	仕様	数量	点検回数
消火器設備	粉末消火器	52 本	年2回
屋内消火栓設備	加圧送水装置	1 台	年2回
	ポンプ表示盤	1 面	年2回
	ポンプ操作盤	1 面	年2回
	呼水装置	1 式	年2回
	消火栓(2号型)	26 台	年2回
	手動起動スイッチ	26 組	年2回
	表示灯	26 組	年2回
	放水テスト	1 式	年1回
	常用電源	1 式	年2回
	配線点検(絶縁測定)	1 式	年1回
自動火災報知設備	受信機	1 式	年2回
	差動式感知器(スポット型)	124 個	年2回
	定温式感知器(スポット型)	56 個	年2回
	煙式感知器	142 個	年2回
	電源(予備電池含む)	1 式	年2回
	消火栓起動連動装置	1 式	年2回
	配線点検(絶縁測定)	1 式	年1回
非常放送設備	増幅器操作部	1 式	年2回
	スピーカー回線(10回線以下)	1 式	年2回
	自動火災報知の連動確認	1 式	年2回
	スピーカー	179 個	年2回
	電源回路(予備電池含む)	1 式	年2回
	配線点検(絶縁測定)	1 式	年1回
誘導灯設備	誘導灯(中)	61 台	年2回
	配線点検	1 式	年1回
防火戸・排煙設備	シャッター(煙連動付)	29 基	年2回
	防火戸・非常扉	55 基	年2回
	配線点検	1 式	年1回

別表6 その他設備

項目	仕様	数量	点検回数
回転ドア	半自動回転ドア HRD-1A	1 基	年1回
非常用照明		270 個	年1回

日常清掃作業基準表（1）

階数	作業場所	床材質	床面積 (㎡)	作業項目													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				床面の除塵	ごみの収集	収集衛生容器内容物の	消耗品の補充	洗面台の洗浄	鏡の拭き上げ	便器の洗浄	金属の拭き上げ	出入口扉の拭き上げ	及び備品や什器の除塵	き手上りの除塵・拭	上げ窓台の除塵・拭き	清掃浴室・シャワー室の	パネルドア・スイッチ
1	玄関ホール	御影石	118.4	W								W	W				
	E Vホール	御影石		W													W
	ラウンジ	カーペットタイル	48.3	W									W				
	風除室	御影石	23.6	W								W					
	管理人室	塩ビシート	24.6	M													
	作業員室	塩ビシート	22.2	W													
	男子トイレ（厨房側）	塩ビシート	13.8	M				M	M	M	M	M					
	女子トイレ（厨房側）	塩ビシート		M				M	M	M	M	M					
	トイレ（管理人室側）	塩ビシート	2.8	W				W	W	W	W	W					
	検収室	塩ビシート	49.3	M													
	前室	塩ビシート	10.8	M													
	1 F 小計		313.8														

清掃頻度 D：毎日 W：週1回 M：月1回 Y：年2回

日常清掃作業基準表（2）

階数	作業場所	床材質	床面積 (㎡)	作業項目													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				床面の除塵	ごみの収集	収集衛生容器内容物の	消耗品の補充	洗面台の洗浄	鏡の拭き上げ	便器の洗浄	金属の拭き上げ	出入口扉の拭き上げ	及び備品や什器の除塵	手すりの除塵・拭き上げ	窓台の除塵・拭き上げ	清掃浴室・シャワー室の	パネルの拭き上げ
2	多目的ホール（ステージ含む）	天然木桜	597.4	W								W					
	器具庫	塩ビシート	37.7	W								W					
	男子トイレ（多目的ホール脇）	リノリウム	27.6	D	D		D	D	D	D	D						
	女子トイレ（多目的ホール脇）	リノリウム		D	D	D	D	D	D	D							
	男子更衣室（多目的ホール脇）	リノリウム	51.6	W	W			W	W			W				Y	
	女子更衣室（多目的ホール脇）	リノリウム		W	W			W	W			W				Y	
	廊下（多目的ホール脇）	リノリウム	51.5	W	W												
	フロント	カーペットタイル	23.6	W													
	交流フロア	カーペットタイル	191.8	W	W								W	W			
	E Vホール（研修棟）	カーペットタイル		W													W
	自販機コーナー（フロント）	カーペットタイル	31.1	W													
	食堂	リノリウム	219.2	W								W	W				
	事務室	カーペットタイル	63.6	W													
	応接室	カーペットタイル	32.1	W													
	印刷室	塩ビシート	10.6	W													
	湯沸室	塩ビシート	4.6	W													
	第二事務室	カーペットタイル	78.1	M													
	資料室	塩ビシート	27.0	M													
	男子更衣室（研修棟）	塩ビシート	34.4	M													
	女子更衣室（研修棟）	塩ビシート		M													
大研修室	カーペットタイル	176.6	W	W								W	W				

階数	作業場所	床材質	床面積 (㎡)	作業項目														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
				床面の除塵	ごみの収集	収集衛生容器内容物の	消耗品の補充	洗面台の洗浄	鏡の拭き上げ	便器の洗浄	金属の拭き上げ	出入口扉の拭き上げ	及び備品や什器の除塵	き手上りの除塵・拭き	上げ窓台の除塵・拭き	清掃浴室・シャワールームの	パネルの拭き上げ	EVドア・スイッチ
2	図書室	カーペットタイル	63.2	M														
	会議室	カーペットタイル	59.5	W	W							W	W					
	和室	畳	95.6	W	W							W	W					
	男子トイレ（研修棟）	リノリウム	60.8	D	D		D	D	D	D	D							
	女子トイレ（研修棟）	リノリウム		D	D	D	D	D	D	D	D							
	身障者用トイレ（研修棟）	リノリウム		D	D	D	D	D	D	D	D	D						
	廊下（研修棟）	カーペットタイル	250.0	W									W	W				
	大浴場	御影石	92.0														Y	
	大浴場脱衣所	ゴザ	35.9	Y				Y	Y			Y	Y					
	中浴場	御影石	58.7														Y	
	中浴場脱衣所	ゴザ	30.1	Y				Y	Y			Y	Y					
	大浴場トイレ	塩ビシート	8.0	Y				Y	Y	Y	Y	Y						
	中浴場トイレ	塩ビシート		Y				Y	Y	Y	Y	Y						
	男子トイレ（宿泊棟）	リノリウム	49.8	M				M	M	M	M	M						
	女子トイレ（宿泊棟）	リノリウム		M				M	M	M	M	M						
	リネン室	塩ビシート	13.0	M														
	洗濯室	塩ビシート	8.0	M														
	EVホール（宿泊棟）	カーペットタイル	31.3	W														W
	談話コーナー	カーペットタイル	38.1	M									M					
	自販機コーナー（宿泊棟）	カーペットタイル	12.7	M														
廊下（宿泊棟）	カーペットタイル	117.6	M															
2F小計		2,682.8																

日常清掃作業基準表（3）

階数	作業場所	床材質	床面積 (㎡)	作業項目														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
				床面の除塵	ごみの収集	収集衛生容器内容物の	消耗品の補充	洗面台の洗浄	鏡の拭き上げ	便器の洗浄	金属の拭き上げ	出入口扉の拭き上げ	及び備品や什器の除塵	き手上りの除塵・拭き	上げ窓台の除塵・拭き	清掃浴室・シャワー室の	パネルの拭き上げ	EVDアスイッチ
3	音響調整室	塩ビシート	18.1	Y														
	展示・情報コーナー	カーペットタイル	265.8	W	W								W	W				
	E Vホール（研修棟）	カーペットタイル		W														W
	相談室	カーペットタイル	17.0	M														
	団体事務室	カーペットタイル	84.1	W														
	講師控室	カーペットタイル	48.5	W														
	湯沸室	塩ビシート	5.4	W														
	保健室	カーペットタイル	31.4	W														
	資料室	塩ビシート	27.0	M														
	男子更衣室	塩ビシート	34.4	M														
	女子更衣室	塩ビシート		M														
	中研修室 A	カーペットタイル	92.2	W	W							W	W					
	中研修室 B	カーペットタイル	84.0	W	W							W	W					
	中研修室 C	カーペットタイル	77.9	W	W							W	W					
	小研修室 A	カーペットタイル	63.2	W	W							W	W					
	小研修室 B	カーペットタイル	63.2	W	W							W	W					
	収納室	カーペットタイル	11.2	Y														
	コントロールルーム	カーペットタイル	11.4	Y														
	メディアコーナー	カーペットタイル	75.8	W									W					
	ソフト制作室	カーペットタイル	14.0	Y														

階数	作業場所	床材質	床面積 (㎡)	作業項目													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				床面の除塵	ごみの収集	衛生容器内容物の収集	消耗品の補充	洗面台の洗浄	鏡の拭き上げ	便器の洗浄	金属の拭き上げ	出入口扉の拭き上げ	及び備品や什器の除塵	手すりの除塵・拭き上げ	窓台の除塵・拭き上げ	清掃室・シャワールームの	パネルの拭き上げ
3	廊下（研修棟）	カーペットタイル	188.8	W									W	W			
	男子トイレ	リノリウム	60.8	D	D		D	D	D	D	D						
	女子トイレ	リノリウム		D	D	D	D	D	D	D	D						
	身障者用トイレ	リノリウム		D	D	D	D	D	D	D	D	D					
	リネン室	塩ビシート	21.0	M													
	EVホール（宿泊棟）	カーペットタイル	31.3	W													W
	談話コーナー	カーペットタイル	38.1	M									M				
	廊下（宿泊棟）	カーペットタイル	117.6	M													
	3F小計		1,482.2														

日常清掃作業基準表（４）

階数	作業場所	床材質	床面積 (㎡)	作業項目													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				床面の除塵	ごみの収集	収集衛生容器内容物の	消耗品の補充	洗面台の洗浄	鏡の拭き上げ	便器の洗浄	金属の拭き上げ	出入口扉の拭き上げ	及び備品や什器の除塵	き手上りの除塵・拭き	上窓台の除塵・拭き	清掃室・シャワー室の	パネルの拭き上げ
4	リネン室	塩ビシート	15.1	M													
	準備室	塩ビシート	9.3	Y													
	E Vホール	カーペットタイル	154.9	W													W
	廊下	カーペットタイル		W													
	4 F 小計		179.3														
1 ～ 4	階段	木床	17.0	W									W				
		カーペットタイル	83.0	W									W				
	階段小計		100.0														

(床面積 計)

階数等	床面積 (㎡)
1 F	313.8
2 F	2,682.8
3 F	1,482.2
4 F	179.3
階段	100.0
合計	4,758.1

日常清掃作業内容表

NO	作業項目	作業内容
1	床面の除塵	土砂・ほこり等を作業箇所の状況に合わせて、ダストクロス・掃除機等適切な器具を用いて除塵する。
2	ごみの収集	ごみ箱のごみを収集する。
3	衛生容器内容物の収集	衛生容器の内容物を収集する。
4	消耗品の補充	トイレトーパー・水石鹼等の消耗品を補充する。
5	洗面台の洗浄	スポンジで洗浄の上、タオルで拭き上げる。
6	鏡の拭き上げ	タオルで拭き上げる。
7	便器の洗浄	スポンジで洗浄の上、タオルで拭き上げる。
8	金属の拭き上げ	フラッシュバルブ、蛇口の拭き上げを行う。
9	出入り扉の拭き上げ	手垢汚れ等を拭き上げる。
10	備品や什器の除塵及び拭き上げ	汚れの状態に合わせて、除塵または拭き上げを行う。
11	手すりの除塵・拭き上げ	汚れの状態に合わせて、除塵または拭き上げを行う。
12	窓台の除塵・拭き上げ	汚れの状態に合わせて、除塵または拭き上げを行う。
13	浴室・シャワー室の清掃	浴槽・床面・各洗い場の洗浄等を行う。
14	E V ドア・スイッチパネルの拭き上げ	手垢汚れ等を拭き上げる。